

Omwonenden van Bakkerspleintje

Sector	Ruimte	Datum	30 november 2006
Afdeling	VROM / ROVV	Uw brief van	
Contactpersoon	Erik Boogaard	Uw kenmerk	
Doorkiesnummer	(0251) 661 104	Ons kenmerk	VROM
Bijlage(n)	-	Verzenddatum	30 NOV. 2006
Onderwerp	Ontwikkelingen project Bakkerspleintje		

Geachte heer of mevrouw,

Middels deze brief brengen wij u op de hoogte van de recente ontwikkelingen in het kader van de vernieuwing van het Bakkerspleintje.

Vernieuwing van het Bakkerspleintje

Zoals u weet ontwikkelt de gemeente Castricum, in samenwerking met Symbion Planontwikkeling BV, een nieuw Bakkerspleintje. Het huidige plein voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Met het nieuwe Bakkerspleintje moet het centrum van Castricum een krachtige impuls krijgen. Met kleinschalige, specialistische winkels, nieuwe appartementen, ondergronds parkeren en een natuurlijk, prettig verblijfsplein wordt een nieuw dorpshart gecreëerd.

Een eerste stap

Een onderdeel van het project Bakkerspleintje vormt de verbouw van het voormalige Komartpand gelegen aan de Dorpsstraat. Op maandag 4 december zal om 15.00 uur symbolisch het startsein gegeven worden voor de hiertoe benodigde sloopwerkzaamheden. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het realiseren van een nieuw winkelpand voor modezaak Mull en het opknappen van de hierboven gesitueerde appartementen. Met een stormram zal een gedeelte van de pui van de voormalige supermarkt ingeslagen worden. Onder meer de huidige bewoners die woonachtig zijn boven het Komartpand en wethouder Portegies zullen de stormram ter hand nemen. De benodigde sloopvergunning is reeds op 25 oktober 2006 verleend. De verlening van bouwvergunning zal zo spoedig mogelijk volgen. De sloopwerkzaamheden zullen een week in beslag nemen. Het streven is enige overlast zoveel mogelijk te beperken.

Vervolgtraject

De start van de sloopwerkzaamheden en het vervolgens verbouwen tot modezaak vormt voor u de eerste concreet zichtbare stap van het project Bakkerspleintje. Met de verplaatsing van de modezaak wordt alvast ruimte gemaakt en vooruitgelopen op de realisering van het Bakkerspleintje zelf. Zover is het echter op dit moment nog niet. Hiertoe dient eerst nog met goed gevolg een vrijstellingsprocedure art. 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) doorlopen te worden. De verwachting is dat deze procedure begin volgend jaar op-

gestart zal worden. Onderdeel hiervan vormt de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Uiteraard zult u hiervan nog schriftelijk op de hoogte gebracht worden.

Vragen?

Wij hopen u middels deze brief voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u echter nog vragen hebben over de inhoud van deze brief dan horen wij dit natuurlijk graag. U kunt hiertoe u contact opnemen met de heer E. Boogaard. Hij is dagelijks bereikbaar op telefoonnummer: (0251) 66 11 04.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Castricum,
Namens dezen,



De heer J. Drenth,

Coördinator Team Ruimtelijke Ordening, Volkshuisvesting en Verkeer