

Vereniging Vrienden van de Bakkerij
t.a.v. M. Dierdorp
Castricummerwerf 110
1901 RS CASTRICUM

Limmen, 5 december 2006

Referentie: 30021/061366/TBo
Onderwerp: Bakkerspleintje

Geachte heer, mevrouw,

Onder de kop 'Project Bakkerspleintje nu officieel van start' publiceerde het *Noordhollands Dagblad*, editie Kennemerland op dinsdag 5 december een artikel over de start van de verbouw van het voormalige Komartpand. Wij vinden dat dit artikel niet de juiste feiten weergeeft. Via deze brief willen wij u van de juiste informatie voorzien.

Op 4 december jl. hebben wij op feestelijke wijze het startsein gegeven voor de sloopwerkzaamheden van de voormalige Komart aan de Dorpsstraat. Hiermee is een eerste stap gezet richting het realiseren van een nieuw winkelpand voor modezaak Mul en het opknappen van de appartementen boven de voormalige supermarkt. De verbouw van het Komartpand is een onderdeel, de eerste fase van het project Bakkerspleintje.

Uit het artikel van het *Noordhollands Dagblad* zou u kunnen opmaken dat het project Bakkerspleintje binnenkort volledig van start gaat. De suggestie wordt immers gewekt dat de totale vernieuwing van het Bakkerspleintje is gestart en dat de sloopwerkzaamheden van andere panden dan de Komart aanstaande is. Wij willen met klem benadrukken dat dit niet het geval is.

De verplaatsing van de modezaak Mul is een onderdeel van de realisering van een nieuw Bakkerspleintje. Hoewel de verbouwing van het Komartpand de eerste zichtbare stap is, zijn er eerst nog een aantal procedures, die met goed gevolg doorlopen moeten worden, alvorens het project verder mag. De verwachting is dat begin volgend jaar een vrijstellingsprocedure (art. 19, lid 1, Wet Ruimtelijke Ordening) wordt opgestart. U krijgt dan de mogelijkheid om uw zienswijzen over het project kenbaar te maken. Over deze procedure krijgt u nog schriftelijk informatie van de gemeente. Dit heeft u ook kunnen lezen in de brief die u onlangs heeft ontvangen van de gemeente Castricum.

Symbion Planontwikkeling bv
Postbus 110
1906 ZJ Limmen (NH)
Rijksweg 102, Limmen (NH)
Telefoon 072 5024080
Fax 072 5054324
Rabobank 1205.96.199
KvK Alkmaar 37102218
BTW nr. NL810766462B01
www.symbionplanontwikkeling.nl

Conclusie

Het *Noordhollands Dagblad* loopt vooruit op de zaken. De bouwwerkzaamheden aan het nieuwe pand van modezaak Mul zijn een onderdeel van het project Bakkersplein. Op dit moment vinden er verder geen andere sloop- of bouwwerkzaamheden plaats voor het project Bakkersplein. Hiervoor moeten eerst een aantal procedures met goed gevolg worden doorlopen.

Wij hopen u via deze brief voldoende te hebben geïnformeerd en als het nodig was gerust gesteld. Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met Nienke Hopman via telefoonnummer 072 - 502 40 80.

Voor de volledigheid van informatie sturen wij u ons persbericht en het artikel van het Noordhollands Dagblad.

Met vriendelijke groet,
Symbion Planontwikkeling bv

i.o.


Ted Biesterbos
Directeur

Bijlagen: 2

PERSBERICHT

EERSTE STAP NIEUW DORPSHART CASTRICUM

Afgelopen maandag, 4 december, is een begin gemaakt met de sloopwerkzaamheden aan de Dorpsstraat te Castricum. Hiermee is de eerste stap gezet voor de ontwikkeling van een nieuw dorps hart van Castricum.

Ted Biesterbos en Gert-Jan Haandrikman (Symbion Planontwikkeling), Marco van Hall (Mul), wethouder C. Portegies en bewoners van de bovenliggende appartementen stortten zich vol overgave op het inrammen van de deur van het pand waarin vroeger een supermarkt was gevestigd.

Een mijlpaal, vonden alle betrokkenen en dan met name de bewoners, waarvan sommigen al bijna 20 jaar van plan naar plan en van ontwikkelaar naar ontwikkelaar hebben geleefd. Zij zijn van mening dat de aanpak, waarbij gekozen werd voor uitvoerig overleg tussen gemeente, bewoners, ondernemers en projectontwikkelaar, heeft geleid tot een eendrachtige en open samenwerking. Er is overeenstemming bereikt over de realisatie van een winkel op de begane grond aan de Dorpsstraat, en diverse werkzaamheden aan de bovengelegen appartementen als eerste fase van het herontwikkelingsplan van het Bakkerspleintje. "Een plan", zo vindt Ted Biesterbos, "dat ervoor zal zorgen dat het Bakkerspleintje en omgeving de bruisende kern van Castricum's dorpscentrum zal gaan worden."

Het totale plan voorziet in een ruime (gratis) parkeergarage, winkels, diverse soorten appartementen en een prachtig verblijfsplein aan de Dorpsstraat.

De eerste fase bestaat uit het deels slopen en herinrichten van de oude supermarkt, hetgeen zal resulteren in een aansprekende gevel van de Dorpsstraat.

Rond maart 2007 is deze fase ten einde en zal Marco van Hall van Mull uit zijn huidige pand vertrekken en op de nieuwe naastgelegen locatie samen met zijn partner Chantal Bröker een aanzienlijk grotere winkel openen (600m²), waar zowel dames- als herenkleding uit het hogere segment zal worden aangeboden.

Rond augustus 2007 wordt gestart met de sloop van de resterende panden en zal een aanvang worden gemaakt met de bouw die, ijs en weder dienende, begin 2009 zal resulteren in de oplevering van het hele project. Verwacht wordt dat bij een voorspoedig verloop van het ontwikkelingsproces, de appartementen medio maart 2007 in de verkoop zullen gaan bij de lokale makelaars.

Het project wordt gerealiseerd door Symbion Planontwikkeling, een samenwerkingsverband van projectontwikkelaars Buvaplan en Biesterbos Planontwikkeling (BPO).

Andere lopende en aansprekende projecten in deze regio zijn momenteel de ontwikkeling van het winkelcentrum Rosarium in Krommenie en het Kulturhuis Geesterhage in Castricum.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Nienke Hopman van BPO (072-5024080) of een email sturen naar n.hopman@biesterbosplanontwikkeling.nl

Project Bakkersplein nu officieel van start

VAN ONZE VERSLAGGEVER

CASTRICUM - Het project om van de troosteloze parkeerplaats Bakkerspleintje in Castricum een ruim winkelplein te maken, is gisteren officieel van start gegaan.

Met een stormram ramden zestien mensen de gevel in van voormalig supermarkt Komart de Wit. Onder de 'rammers' bevonden zich de wethouders John Hommes en Christel Portegies.

Biesterbos Planontwikkeling, de bedenker van het plan, wil

met deze actie aangeven dat het project op schema ligt. Hoewel de Castricummers daar nog weinig van zien, want veel gebeurt achter de schermen.

Het pand van Komart de Wit gaat de exclusieve mannenkledingzaak Mull huisvesten. Die levert zijn huidige pand aan de Dorpsstraat in bij Biesterbos Planontwikkeling. Die gooit het samen met de aangrenzende panden plat, want op die plek komt de entree van het vernieuwde Bakkersplein.